

نموذج رقم (2): وصف المقرر

الكلية	الحقوق			
القسم	القانون	المستوى في الإطار	بكالوريوس 7	
اسم المقرر	الحقوق العينية	الرمز	0410317	متطلب سابق
الساعات المعتمدة	ثلاث ساعات	نظري	3	عملي
منسق المقرر	د. نور الزبيد	الإيميل	nalzyoud@philadelphia.edu.jo	
المدرسون	د. نور الزبيد	الإيميلات	nalzyoud@philadelphia.edu.jo	
وقت المحاضرة	س ن 10:35-9:45	المكان	4314	شكل الحضور
الفصل الدراسي	الأول / 2026-2027	تاريخ الإعداد	2024/9/1	تاريخ التعديل
				مدمج
				2026/10/6

وصف المقرر المختصر

تتناول هذه المادة دراسة الحقوق العينية الأصلية والتبعية انطلاقاً من التعريف بالحقوق العينية وخصائصها والتعريف بحق الملكية وعناصره ونطاقه والقيود القانونية والإرادية الواردة عليه، والملكية الشائعة وقسمتها وملكية الأسرة وأحكامها وملكية الجراء المشتركة وإحكامها، وأسباب كسب الملكية، إلى جانب دراسة الحقوق المنقردة عن حق الملكية وأنواعها وآثارها وأسباب انقضاءها. كما تتناول الدراسة أحكام الحقوق العينية التبعية بما يشمل الرهن التأميني والرهن الحيازي من حيث شروط إنشائها وآثار كل منهما وطرق انقضائها فضلاً عن دراسة ماهية حقوق الامتياز وخصائصها وأنواعها والآثار المترتبة عليها دراسة تحليلية معززة بالتطبيقات القضائية.

أهداف المقرر

1. أن يتعرف الطالب على المقصود بالحقوق العينية وأنواعها وخصائصها وأهم ما يميزها عن الحقوق الشخصية.
2. أن يتعرف الطالب على الأحكام الخاصة بالحقوق العينية الأصلية كحق الملكية والتبعية كالرهن التأميني.
3. أن يتمكن الطالب من فهم طبيعة القيود التي ترد على حرية التملك و القيود التي ترد على حق الملكية ذاته.
4. أن يتمكن الطالب من فهم الدعاوى والطلبات ذات العلاقة بالحقوق العينية كالأفضلية والشفعة وإزالة الشبوع.
5. أن يتمكن الطالب من تحليل النصوص القانونية ذات العلاقة.
6. أن يعالج الطالب ما استقر عليه الاجتهاد القضائي وصولاً إلى ترجمة ذلك على أرض الواقع.
7. أن يتعامل الطالب مع حالات عملية متعلقة بكل فكرة من أفكار المقرر.
8. أن يطرح الطالب قضايا وأحكام واقعية صادرة عن المحاكم المختصة ويناقشها.

مخرجات التعلم CILOs					
المعرفة					
a1. شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته وإجراءاته واختصاصاته. K3 a2. توضيح الموضوعات ذات العلاقة بالقانون سواء كانت اجتماعية أو اقتصادية أو سياسية وغيرها. K4 a3. توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون. K5					
المهارات					
b1. الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد والقدرة على استخدام اللغة الإنجليزية في المجال القانوني. S1 b2. توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة واعداد البحوث واوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية. S2					
الكفايات					
c1. كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة. C1 c2. بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني. C3					
طرق التعليم والتعلم					
محاضرات، مناقشة، تطبيق عملي، تعلم ذاتي، تعلم تشاركي.					
أدوات التقييم					
امتحانات، أعمال منزلية، التفاعل والمشاركة.					
محتوى المقرر					
أسبوع	ساعات	المخرجات	المواضيع	طرق التعليم والتعلم	أدوات التقييم
1.	3	K3, K4, K5 S1, S2	شرح رؤية ورسالة الكلية وأهدافها ومخرجات تعلم المادة إلى جانب التوعية بحقوق الطالب وواجباته في المساق وفقاً لتعليمات منح درجة البكالوريوس في الجامعة كالمواظبة والامتحانات والأعمال الفصلية وأسس التقييم. تمهيد: أ. التعريف بالحق العيني، تقسيماته، خصائصه، المقارنة ما بين الحق العيني والحق الشخصي.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
2.	3	K4, C3	القسم الأول: الحقوق العينية الأصلية حق الملكية: تعريفه، عناصره، خصائصه، نطاقه	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة

امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	القيود المتعلقة بحق الملكية القيود التي ترد حرية التملك، القيود التي ترد على حق الملكية ذاته	K3,K4,K5 C3, S2	3	.3
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	الأحكام الخاصة بالملكية الشائعة: استعمال المال الشائع وإدارته، التصرف في المال الشائع.	K3,K4,K5 C3	3	.4
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	زوال حالة الشبوع طلب التصرف، طلب القسمة	K4,K5,C1	3	.5
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	صور خاصة بالملكية الشائعة: ملكية الأسرة، ملكية الأقسام المشتركة في الطوابق والشقق.	K3,K4,S2	3	.6
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	أسباب كسب الملكية: أ. إحرار المباحات ب.1 كسب الملكية بالخلفية (الضمان) ب.2 كسب الملكية بالخلفية (الميراث والوصية) ج.1 كسب الملكية بين الأحياء (الاتصال)	K3,K4,S1 S2,C3	3	.7
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	تتمة أسباب كسب الملكية: ج.2 كسب الملكية بين الأحياء (العقد) ج.2 كسب الملكية بين الأحياء (الشفعة)	K3,K4 S2,C1,S1	3	.8
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	أسباب كسب الملكية: د. كسب الملكية بين الأحياء (الحيازة)	K3,K4,S2	3	.9
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	K4,S2,C3	3	.10
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	القسم الثاني: الحقوق العينية التبعية (تمهيد: التأمينات العامة، التأمينات الخاصة-التأمينات العينية)	K3, K4,K5,C3 S2	3	.11

		أ. الرهن التأميني: تعريفه، خصائصه، إنشاء الرهن التأميني.			
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	آثار الرهن التأميني انقضاء الرهن التأميني	K3,K4 S2,C3	3	12.
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	ب. الرهن الحيازي : (تعريفه، خصائصه، إنشاؤه). آثار الرهن الحيازي وانقضائه.	K3,K4,C3	3	13.
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	رهن المنقول المجرد من الحيازة	K3,K4,C3	3	14.
امتحان كتابي تفاعل ومشاركة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	حقوق الامتياز تعريفها ، أنواعها	K3,K4,S2	3	15.
		فترة إجراء الامتحانات النهائية			16.

المكونات	
الكتاب	الحقوق العينية، أ.د. يوسف محمد عبيدات ، 2024 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع.
المراجع	قانون الملكية العقارية رقم (13) لسنة (2019) وتعديلاته. قانون ضمان الحقوق بالأموال المنقولة رقم (20) لسنة 2018. القانون المدني رقم (43) لسنة (1976).
موصى به للقراءة	شرح أحكام الحقوق العينية، أ.د. احمد ابراهيم الحيازي ، 2021 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع. شرح القانون المدني (الحقوق العينية)- دراسة مقارنة ، أ.د. علي هادي العبيدي ، 2023، دار الثقافة للنشر والتوزيع.
مادة إلكترونية	كل ما هو موجود من فيديوهات وملفات على منصة التعلم الإلكتروني.
مواقع أخرى	قرارات محكمة التمييز الأردنية بصفتها الحقوقية من خلال محرك البحث القانوني (قسطاس). المكتبة وقواعد البيانات الخاصة بجامعة فيلادلفيا.

خطة تقييم المقرر							
المخرجات						الدرجة	أدوات التقييم
		Cp1	Kp5	Kp4	Kp3	30	الامتحان الأول (المنتصف)
							الامتحان الثاني (إذا توفر)
	Cp1	Sp2	Kp5	Kp4	Kp3	40	الامتحان النهائي
						30	أعمال الفصل
	Cp4	Cp2	Cp1	Kp4	Kp3	15	الوظائف/ الواجبات
							حالات للدراسة
	Cp1	Cp3	Kp5	Sp2	Sp1	10	المناقشة والتفاعل
							انشطة جماعية
							امتحانات مختبرات ووظائف
							عروض تقديمية
		Cp1	Kp5	Kp4	Kp3	5	امتحانات قصيرة
							أخرى
						%100	المجموع

تقييمات الأعمال الفصلية